

## **Tournée vers l'avenir, la CPEG réunit ses équipes et inaugure son nouveau siège à Pont-Rouge**

Grand-Lancy, le 6 juin 2023 – La Caisse de Prévoyance de l'État de Genève (CPEG) inaugure aujourd'hui son nouveau siège administratif à Lancy-Pont-Rouge (Esplanade 5). Depuis le 4 avril dernier, ses 130 collaborateurs·trices sont réunis sur un site unique, neuf ans après la création de l'institution. Sous le slogan « *La CPEG avec vous aujourd'hui pour préparer demain* », cet événement représente une étape majeure pour la plus grande caisse de pension du canton. La Caisse se profile comme acteur de référence en matière de prévoyance, investisseur de premier plan et employeur tourné vers l'avenir.

Répartis sur deux niveaux (5e et 6e étage), les espaces de travail et de réunion ont été pensés selon les usages du smartoffice : issu d'un processus participatif, leur aménagement favorise les échanges ainsi qu'une dynamique collaborative. Les surfaces occupées au 7e étage sont quant à elles réservées à la réception et à l'accueil des visiteurs. Labellisé Minergie, le bâtiment est à l'image de la politique d'investissements de la CPEG qui intègre les critères de durabilité. A proximité immédiate de douze lignes de transports publics, le site de Pont-Rouge s'inscrit dans la nouvelle mobilité de l'institution qui se veut aisément accessible à ses collaborateurs·trices et ses différents publics.

Neuf ans après la fusion de la CIA et de la CEH, la CPEG est enfin réunie sur un seul site. Pour Christophe Decor, son directeur général, « Cet emménagement marque une nouvelle ère, résolument tournée vers l'avenir et récompense plusieurs années de réflexion et de prospection pour trouver un lieu adapté, en symbiose avec notre vision. La CPEG est prête à relever les défis qui se présentent à elle, en tant que principale caisse de pension du canton mais aussi en tant que premier propriétaire foncier du canton. »

Pour s'adapter aux nouvelles réalités et à l'évolution des méthodes de travail, l'institution encourage l'innovation, renforce la collaboration et l'efficacité à l'égard de ses différents publics cibles. La réunion des équipes favorise le développement d'une culture d'entreprise forte et mise sur l'intelligence collective. Avec des échanges et une collaboration facilitée entre ses différents secteurs d'activité, la CPEG vise à assurer un service de qualité à ses quelque 80 000 assuré·es et à ses partenaires.

### **Le 7ème étage dédié à l'accueil du public**

Un espace dédié a été conçu pour recevoir les visiteurs, en particulier les assuré·es de la CPEG. Tout a été pensé pour pouvoir accueillir le public dans des conditions optimales, chaleureuses et favorisant les échanges. Les salles de réunion sont dotées d'une technologie permettant aisément l'organisation de séances en présentiel, à distance ou hybrides.

### **La durabilité au cœur des activités de la CPEG**

Au même titre que les critères de durabilité caractérisent la politique d'investissement et de valorisation de son patrimoine, les nouveaux locaux de Pont-Rouge répondent à de très hauts standards environnementaux. Outre la certification Minergie et le raccordement à un réseau de chauffage à distance (CAD), la conception des espaces de travail a été minutieusement étudiée pour maximiser l'efficacité énergétique et le confort des utilisateurs-trices. Par ailleurs, consciente de sa responsabilité dans son fonctionnement au quotidien, la CPEG pratique une politique d'achats responsables, s'est dotée d'un plan de mobilité ambitieux sur Pont-Rouge, gère et trie rigoureusement ses déchets et a éliminé pratiquement tout usage du papier pour son usage interne.

### **Un rôle central dans le développement du PAV**

Le choix de Pont-Rouge se veut stratégique, au cœur d'un quartier symbolisant l'avenir urbanistique de Genève. Acteur clé du développement économique de la région, la CPEG témoigne ainsi de son rôle central dans le paysage immobilier genevois en général et dans le périmètre Praille-Acacias-Vernets en particulier.

A Pont-Rouge, la CPEG est propriétaire de l'Esplanade 5, un ensemble de deux immeubles totalisant 30'000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales. Il représente l'un des plus importants investissements réalisés par l'institution qui place une part significative de sa fortune dans l'immobilier (26% à fin 2022), permettant de réaliser des rendements intéressants pour faire fructifier la fortune de la caisse

---

**A propos de la CPEG** - Créée en 2014, la CPEG est issue de la fusion de la CIA (Caisse de prévoyance du personnel enseignant de l'instruction publique et des fonctionnaires de l'administration du canton de Genève) et de la CEH (Caisse de prévoyance du personnel des établissements publics médicaux du canton de Genève). Comptant près de 80 000 assurés, elle a pour mission d'assurer le personnel de l'Etat de Genève ainsi que d'autres employeurs contre les conséquences économiques de la retraite, de l'invalidité et du décès.

Propriétaire de plus de 10 000 logements, la CPEG est le premier propriétaire du canton. Ses investissements suivent une politique qui met l'accent sur un développement durable et harmonieux, proposant des milliers de logements pour la population (critère social), un bon rendement (critère économique) et une attention particulière aux qualités architecturales et énergétiques (critère environnemental).

---

### ***Pour toute information complémentaire :***

Audrey Morard, Chargée de communication, [audrey.morard@cpeg.ch](mailto:audrey.morard@cpeg.ch) Tél.: +41 79 718 27 90

CPEG - Esplanade de Pont-Rouge 5, 1212 Grand-Lancy [www.cpeg.ch](http://www.cpeg.ch)