

Communiqué

La Caisse de Prévoyance de l'Etat de Genève acquiert un projet à Pont-Rouge

Dans le quartier de Pont-Rouge, futur cœur névralgique de Genève, m3 GROUPE pilote l'un des projets phares « Esplanade 3 » représentant plus de 30'000 m² de surfaces qui verra le jour en 2022.

Alors que les travaux ont tout juste démarré, la CPEG, Caisse de Prévoyance de l'Etat de Genève, vient d'acquérir l'un des deux futurs bâtiments d'Esplanade 3, soit près de 15'000 m² de surfaces.

Un accord a été conclu le 15 juillet entre le promoteur PI Esplanade 3, une société du groupe m3, et la CPEG. Ainsi, la CPEG devient propriétaire du projet Ouest, sur lequel elle va ancrer son nouveau siège en rassemblant tout son personnel, actuellement réparti sur deux sites. Les surfaces restantes feront l'objet de baux commerciaux de longue durée, permettant à la Caisse de réaliser le rendement nécessaire dans le cadre de sa stratégie d'investissement.

« Nous nous félicitons de cette acquisition à Pont-Rouge, au cœur du PAV, un emplacement idéalement situé pour nos assurés et tous nos partenaires grâce à la proximité des transports publics, de l'autoroute et à la mise en service du Léman Express. Mais, avant tout, nous sommes heureux d'offrir un site unique à nos collaboratrices et collaborateurs » relève Jean-Daniel Jimenez, président du comité de la CPEG.

« Le groupe m3 est heureux de collaborer avec la Caisse de Prévoyance de l'Etat de Genève dans le cadre du quartier de Pont-Rouge. Ce développement confirme le positionnement de m3 GROUPE comme acteur majeur de l'immobilier genevois. » ajoute Renaud Vincendon Directeur Conseil de m3 GROUPE.

A propos de la Caisse de Prévoyance de l'Etat de Genève :

La CPEG assure le personnel de l'Etat de Genève ainsi que des autres employeurs affiliés contre les conséquences économiques de la retraite, de l'invalidité et du décès. Dans ce but, elle investit une part importante de sa fortune dans l'immobilier, essentiellement par la construction et l'acquisition d'immeubles de rendement résidentiels et commerciaux. Elle est devenue de fait, le premier propriétaire du canton en matière de logements en détenant plus de 10'000 logements.

A propos de m3 GROUPE

m3 GROUPE est un groupe fondé et dirigé par Abdallah Chatila dont les activités se déploient sur les domaines phares du tissu économique et culturel genevois.

m3 GROUPE investit toute son expertise et sa créativité au service d'un plus grand rayonnement de Genève.
www.m-3.group