

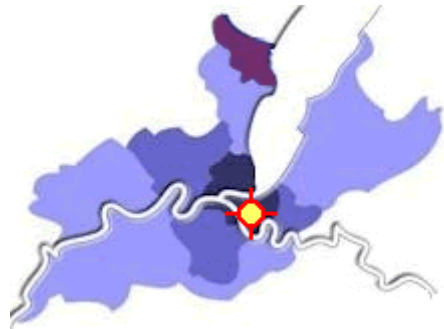
## Rue JOHN REHFOUS 9

### Situation géographique

#### Rue John Rehfous 9 – 11

(également Rue Muller-Brun 1)

Commune de Genève  
Canton de Genève



### Informations générales

Ces immeubles, situés sur la commune de Genève section Eaux-Vives, ont été construits entre 1930 et 1935 par l'architecte Jean Camoletti et font partie d'un ensemble de 4 bâtiments en forme de "L" suivant les rues John-Rehfous et Gustave-Muller-Brun.

Cet ensemble jouit d'une situation centralisée, dans un quartier d'habitation calme, à proximité du centre commercial "Eaux-Vives 2000".

Ce projet, planifié pour 2005, présente la rénovation complète de l'enveloppe, la création de trois logements en attique ainsi que le réaménagement des sous-sols.

La rénovation des sous-sols commencera par la suppression de la chaufferie à John-Rehfous 11, la mise en place d'une nouvelle chaufferie à John-Rehfous 9, commune aux deux immeubles, la création d'une buanderie, d'un local à vélos ainsi que le réaménagement des circulations.

Les combles seront aménagés afin de mettre à disposition trois appartements supplémentaires en attique. La toiture sera remise à neuf et une isolation thermique sera posée.

En ce qui concerne le traitement des façades, les parties en béton seront nettoyées et les joints refaits. Les parties crépies seront traitées et repeintes. Quant aux menuiseries extérieures, les vitrages seront modifiés et recevront un verre isolant. Les stores en bois seront remplacés par des éléments en aluminium. Des échafaudages équipés de filets de protection seront déployés le long des façades pendant la durée des travaux.

Architecte mandaté : Patrick Lacourt - 4, rue F. Perréard - 1225 Chêne-Bourg.

Coût total de l'opération : CHF 3'520'000.-

## Calendrier

Cette rénovation a débuté en juillet 2005 et les travaux ont été achevés en décembre 2006.

## Etat des travaux



Etat avant les travaux



Pose des échafaudages - juillet 2005



Montage des échafaudages et du monte-charge terminé - août 2005



Muller-Brun 1 : façades terminées et échafaudages déposés - mai 2006



John Rehfoos 9-11 : rénovation des façades en cours - juin 2006