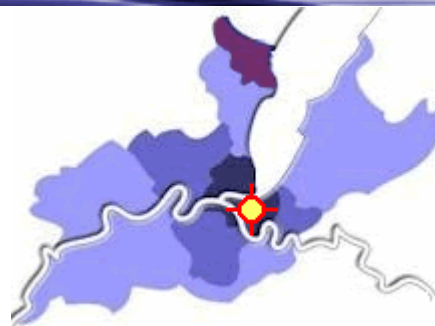


## Rue NEUVE-DU-MOLARD 16

### Situation géographique

Rue Neuve-du-Molard 16  
Commune de Genève  
Canton de Genève



### Informations générales

Cet immeuble, sis dans le quartier des Rues-Basses a été bâti en 1895 par les architectes Charles Louis Gampert et Jean-Louis Cayla. Il se situe à mi-chemin entre la place du Molard et la place Longemalle, à l'angle de la Rue Neuve du Molard et de la rue Céard. Il comporte deux commerces au rez, des bureaux au premier étage, trois niveaux habitables ainsi que des combles actuellement inoccupés.

Les interventions planifiées pour 2005 comprennent la rénovation des façades ainsi que la transformation des combles en surfaces habitables. Des échafaudages équipés de filets de protection seront déployés le long des façades.

Les combles seront aménagés afin de mettre à disposition un appartement supplémentaire. La toiture sera entièrement remise à neuf et isolée, la charpente sera adaptée et des jours en toiture seront créés afin de rendre lumineux et confortable le nouvel appartement créé. La couverture actuelle sera remplacée par des ardoises naturelles et la ferblanterie sera en zinc titane.

En ce qui concerne les façades, les pierres seront soigneusement nettoyées et celles qui sont dégradées seront remplacées ou remises en état. Les crépis feront également l'objet d'une réfection.

Les menuiseries et les volets seront rénovés et le remplacement des verres garantira une meilleure isolation acoustique.

Architectes mandatés : BMV - Buri, Morand, Vaucher - 43, av. de Châtelaine - 1203 Genève.

Coût total de l'opération : CHF 1'300'000.-

## Calendrier

Cette rénovation a débuté en février 2005 et les travaux étaient achevés en automne 2005.

## Etat des travaux



Etat avant les travaux



Pose des échafaudages - février 2005



Remise en état de la charpente - avril 2005



Réfection de la toiture - mai 2005

## Etat des travaux



Pose des ardoises - juin 2005



Démontage des échafaudages - juillet 2005 - montage de la cuisine aux combles



Les façades dans leurs plus beaux atours - août 2005



Quelques vues du nouvel appartement au dernier étage